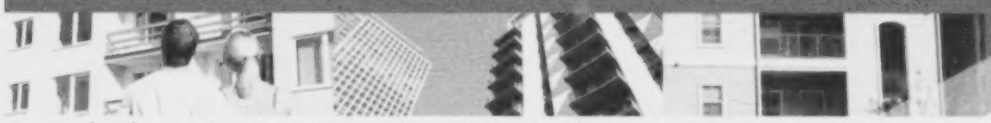
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Saskatoon



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2017

Le taux d'inoccupation global*...

EST DESCENDU à

9,6 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

999 $

A DIMINUÉ de 1,5 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)

MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
7,6 %	9,6 %	9,9 %	8,4 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
684 $ Loyer moyen	896 $ Loyer moyen	1 082 $ Loyer moyen	1 129 $ Loyer moyen

« En dépit de l'offre accrue sur les marchés locatifs primaire et secondaire, le taux d'inoccupation des appartements a diminué à Saskatoon cette année à cause de l'intensification de la demande. »

Goodson Mwale
Analyste principal de marché (Saskatchewan)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

SCHL CMHC

Faits saillants :

- Après avoir atteint un sommet sans précédent en 2016, le taux d'inoccupation global des appartements locatifs a baissé à Saskatoon en octobre 2017 sous l'effet d'un accroissement de la demande.
- Les loyers des unités de l'échantillon fixe[1] ont diminué pour une deuxième année de suite.
- Le marché des copropriétés louées est devenu encore moins tendu cet automne : l'expansion de l'offre a fait monter le taux d'inoccupation.

Le taux d'inoccupation des appartements baisse, mais demeure élevé

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2017, le taux d'inoccupation[2] sur le marché locatif primaire de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon a diminué d'une année à l'autre en octobre; il est passé de 10,3 % à 9,6 %. La demande s'est intensifiée entre les deux enquêtes, mais l'offre a continué de croître dans les marchés locatifs primaire et secondaire. Par conséquent, le taux d'inoccupation est resté élevé cette année par rapport aux niveaux historiques.

La croissance de l'emploi et l'immigration internationale soutiennent la demande de logements locatifs

Une reprise de la croissance de l'emploi et une migration internationale positive ont contribué à la hausse de la demande locative constatée cet automne. Après avoir diminué en 2016, le nombre de postes à temps plein a gagné 2,1 % en glissement annuel de janvier à la fin de septembre 2017. Toutefois, les pertes d'emplois ont continué, bien qu'à un moindre rythme qu'en 2016, dans le groupe des 15-24 ans, pourvoyeur habituel de locataires. La conjoncture du marché du travail s'est améliorée à Saskatoon, mais le taux de chômage est resté élevé et dépasse la moyenne nationale. Cela a nui à la migration interprovinciale. Par contre, les immigrants internationaux sont demeurés un moteur important de la demande locative. Dans l'enquête de 2017, l'univers du marché locatif primaire comptait environ 357 logements occupés de plus que dans celle de 2016.

L'offre d'appartements destinés à la location a poursuivi sa croissance cet automne. Depuis 2013, plus de 1 200 appartements locatifs ont été mis en chantier dans la RMR de

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1

Baisse du taux d'inoccupation dans la RMR de Saskatoon

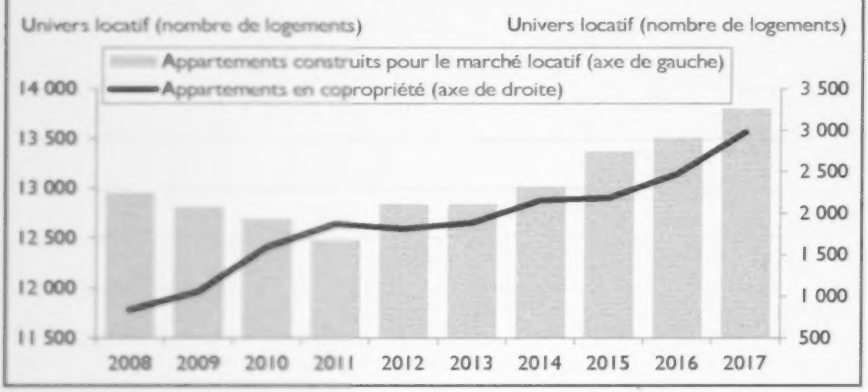
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre dans les immeubles de trois logements ou plus)

[1] Lorsqu'on compare d'année en année les loyers moyens, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2016 et celle d'octobre 2017, on obtient une meilleure indication de la baisse réelle ressentie par la plupart des locataires.

[2] L'Enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs.

Figure 2

L'offre de logements locatifs continue de prendre de l'expansion



Source : SCHL (enquêtes réalisées en octobre)

Saskatoon. En octobre 2017, l'univers des appartements locatifs de la RMR comptait 13 798 unités, contre 13 507 un an auparavant. De même, l'offre de copropriétés à louer sur le marché secondaire s'est encore accrue cette année. Ensemble, ces facteurs ont tempéré la baisse des taux d'inoccupation entraînée par la remontée de la demande locative cette année.

Taux de rotation[3]

Le taux de rotation global était de 37,0 % dans la RMR de Saskatoon cet automne, comparativement à 39,3 % en octobre 2016; il s'agit d'une variation négligeable d'un point de vue statistique. Dans les quartiers du nord-est, le taux de rotation des locataires est monté, passant de 31,1 % à 38,2 %. C'est également dans ce secteur de la RMR que l'expansion de l'univers des appartements locatifs a été la plus importante entre les deux enquêtes.

Le taux d'inoccupation continue de limiter la progression des loyers

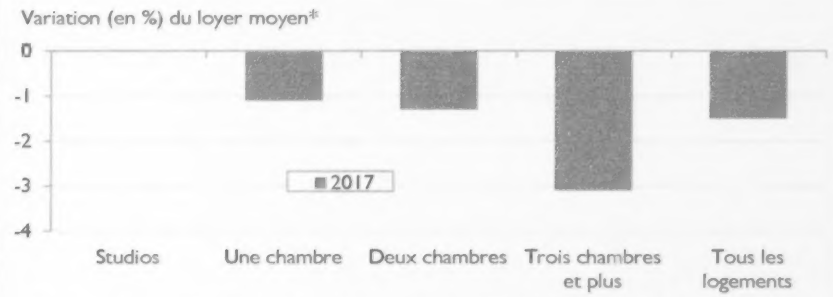
En octobre 2017, le loyer des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe à Saskatoon avait baissé pour une deuxième année d'affilée : il était de 1,3 % inférieur à celui d'octobre 2016. En raison de l'offre élevée, le marché a continué de favoriser les locataires, de sorte que certains propriétaires-bailleurs ont réduit les loyers ou pris d'autres mesures incitatives pour retenir les occupants actuels ou attirer de nouveaux locataires. Dans les immeubles neufs et existants de la RMR, le loyer mensuel moyen[4] des appartements de deux chambres s'élevait à 1 082 $ en octobre 2017, comparativement à 1 100 $ douze mois auparavant.

L'accroissement de l'offre fait augmenter le nombre de copropriétés vacantes

Dans le marché locatif secondaire de Saskatoon, les appartements en copropriété appartenant à des investisseurs ont continué d'élargir le choix des locataires. En 2014, la construction d'appartements en copropriété a atteint son plus haut niveau en 32 ans. Même si

Figure 3

Dans les immeubles de l'échantillon commun, le loyer moyen a diminué dans la plupart des catégories fondées sur le nombre de chambres



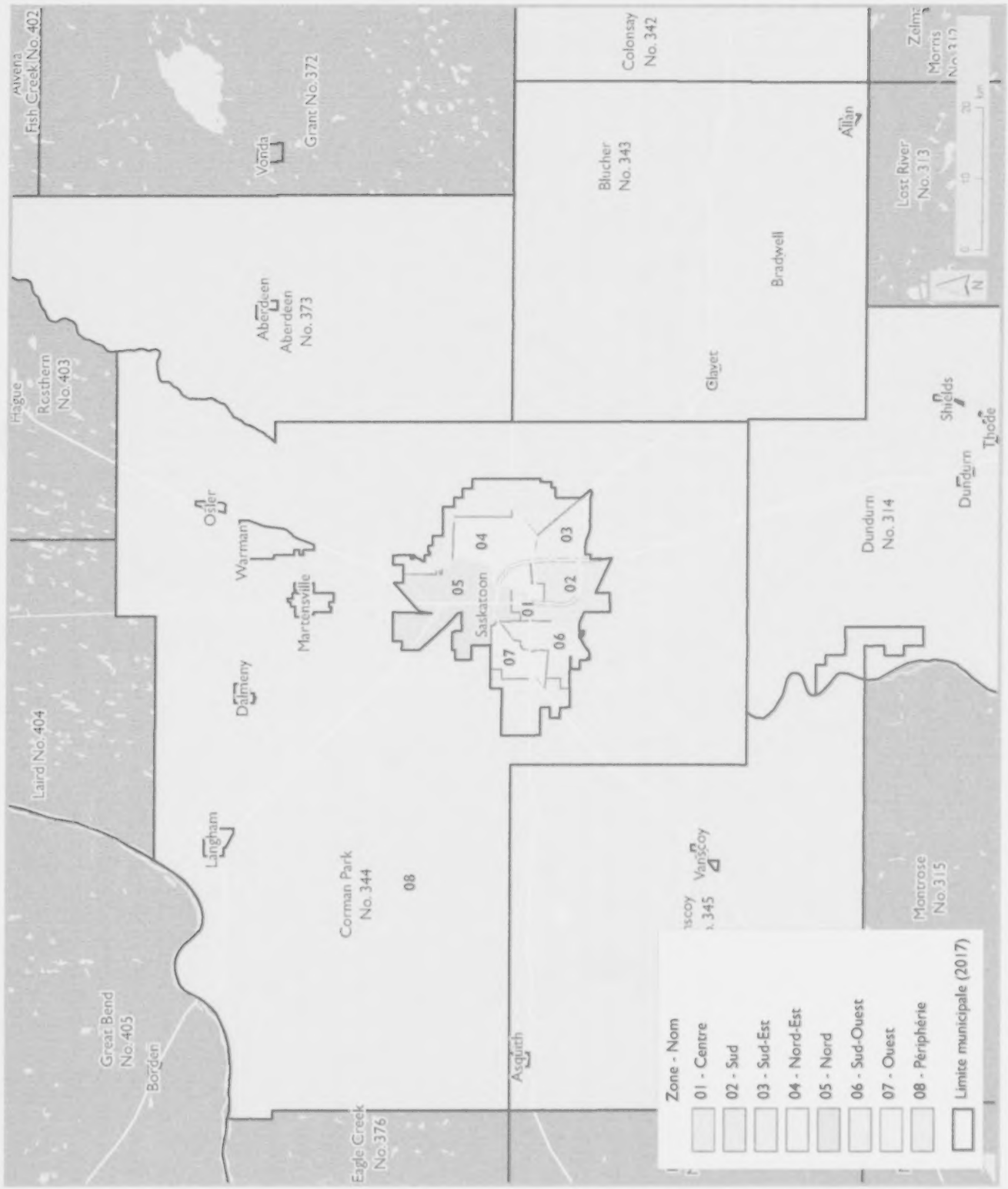
* La variation en pourcentage du loyer moyen est fondée sur les immeubles qui faisaient partie de l'échantillon dans les deux enquêtes, celle d'octobre 2016 et celle d'octobre 2017.

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre)

[3] On estime qu'il y a eu rotation si le logement a été occupé par un nouveau locataire au cours des 12 derniers mois. Il peut se produire plus d'une rotation de locataires pendant une période de 12 mois. Cela comprend les locataires qui déménagent dans une autre unité du même immeuble pendant cette période.

[4] Les loyers n'incluent pas nécessairement le coût des services publics, comme le chauffage et l'électricité.

la production a ralenti les années suivantes, le stock d'appartements en copropriété est resté élevé ces derniers mois, de sorte qu'une partie de ceux-ci ont été offerts sur le marché locatif secondaire. Cet automne, l'univers des appartements en copropriété de la RMR affichait une hausse de 7,6 % et comptait 11 773 unités, contre 10 946 en octobre 2016. De même, la proportion d'appartements en copropriété offerts en location a atteint 25,3 % cet automne, après s'être établie à 22,6 % en octobre 2016. Cela a contribué à la hausse du taux d'inoccupation des copropriétés à louer, qui est passé de 3,1 % à 6,4 % durant cette période.


Alvena
Fish Creek No. 402
Grant No. 372
Vonda
Colonsay No. 342
Zelma
Morris No. 312
Blucher No. 343
Allan
Lost River No. 313
Aberdeen
Aberdeen No. 373
Hague
Rosthern No. 403
Bradwell
Glayet
Osler
Warman
Martensville
Saskatoon
01
02
03
04
05
06
07
Dalmeny
Laird No. 404
Dundurn No. 314
Shields
Dundurn
Thode
Langham
Corman Park No. 344
08
Vanscoy
Vanscoy No. 345
Montrose No. 315
Great Bend No. 405
Borden
Asquith
Eagle Creek No. 376
Zone - Nom
01 - Centre
02 - Sud
03 - Sud-Est
04 - Nord-Est
05 - Nord
06 - Sud-Ouest
07 - Ouest
08 - Périphérie
Limite municipale (2017)
N
0
10
20
km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE SASKATOON	
Zone 1	**Centre** - Au nord : 33rd Street East. À l'est : rivière Saskatchewan Sud. À l'ouest : Idylwyld Drive, Avenue H N. Au sud : rivière Saskatchewan Sud.
Zone 2	**Sud** - Au nord : College Drive, 12th Street East. À l'est : Circle Drive East. À l'ouest : rivière Saskatchewan Sud. Au sud : rue Cartwright.
Zone 3	**Sud-Est** - Au nord : College Drive. À l'est : voie ferrée. À l'ouest : Circle Drive East. Au sud : autoroute 16.
Zone 4	**Nord-Est** - Au nord : nord d'Agra Road. À l'est : Range Road 3045. À l'ouest : rivière Saskatchewan Sud. Au sud : College Drive et autoroute 5.
Zone 5	**Nord** - Au nord : autoroute 11. À l'est : rivière Saskatchewan Sud. À l'ouest : autoroute 16, Range Road 3061. Au sud : 29th Street West, 33rd Street East.
Zone 6	**Sud-Ouest** - Au nord : voie ferrée. À l'est : Avenue H. À l'ouest : Range Road 3062. Au sud : rivière Saskatchewan Sud.
Zone 7	**Ouest** - Au nord : nord de Henick Crescent. À l'est : voie ferrée. À l'ouest : autoroute 7. Au sud : voie ferrée.
Zones 1-7	**Ville de Saskatoon**
Zone 8	**Périphérie**
Zones 1-8	**RMR de Saskatoon**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	9,3	8,3	7,0	7,3	9,8	9,1	24,0	**	8,6	8,5
Zone 2 - Sud	5,6	8,1	6,5	7,8	11,0	6,1	8,7	6,6	8,6	7,0
Zone 3 - Sud-Est	**	**	5,3	8,7	12,0	12,0	3,3	31,5	10,0	11,5
Zone 4 - Nord-Est	3,8	2,9	7,1	10,7	7,6	5,6	17,7	6,0	7,7	7,0
Zone 5 - Nord	**	**	14,9	16,3	14,9	19,4	**	**	15,1	18,3
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	18,4	17,1	18,2	13,1	6,2	4,5	16,3	13,4
Zone 7 - Ouest	9,5	2,9	6,9	5,8	10,1	8,3	5,2	4,7	9,0	7,4
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	8,7	7,6	8,6	9,5	11,8	9,8	8,4	8,9	10,3	9,6
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	11,1	**	**	**	9,2	14,9
Saskatoon (RMR)	**8,6**	**7,6**	**8,6**	**9,6**	**11,8**	**9,9**	**8,1**	**8,4**	**10,3**	**9,6**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	741	687	945	917	1 191	1 203	1 332	1 435	1 024	1 007
Zone 2 - Sud	673	671	895	881	1 135	1 103	1 283	1 236	1 002	980
Zone 3 - Sud-Est	709	690	859	840	1 034	1 030	1 279	1 379	985	980
Zone 4 - Nord-Est	645	615	892	905	1 150	1 163	1 498	1 426	1 050	1 063
Zone 5 - Nord	691	688	934	945	1 108	1 120	**	**	1 041	1 057
Zone 6 - Sud-Ouest	689	626	841	792	1 001	906	1 135	859	972	864
Zone 7 - Ouest	805	880	977	996	1 100	1 095	1 215	1 186	1 078	1 070
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	704	684	909	897	1 101	1 084	1 225	1 122	1 020	999
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	794	863	1 148	1 230	902	966
Saskatoon (RMR)	**703**	**684**	**909**	**896**	**1 100**	**1 082**	**1 223**	**1 129**	**1 019**	**999**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	208	203	1 188	1 191	806	810	48	39	2 250	2 243
Zone 2 - Sud	214	214	1 638	1 570	1 647	1 532	59	59	3 558	3 375
Zone 3 - Sud-Est	20	20	426	430	1 044	1 058	30	42	1 520	1 550
Zone 4 - Nord-Est	80	74	404	440	663	831	59	78	1 206	1 423
Zone 5 - Nord	15	15	397	416	634	674	15	15	1 061	1 120
Zone 6 - Sud-Ouest	35	47	522	563	920	978	156	156	1 633	1 744
Zone 7 - Ouest	32	32	508	507	1 448	1 459	223	223	2 211	2 221
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	604	605	5 083	5 117	7 162	7 342	590	612	13 439	13 676
Zone 8 - Périphérie	1	1	12	19	31	78	24	24	68	122
Saskatoon (RMR)	**605**	**606**	**5 095**	**5 136**	**7 193**	**7 420**	**614**	**636**	**13 507**	**13 798**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	11,9	16,7	9,1	9,1	14,6	12,9	26,3	**	11,7	11,6
Zone 2 - Sud	6,6	8,6	7,0	9,4	12,5	7,4	10,2	8,1	9,6	8,4
Zone 3 - Sud-Est	**	**	5,3	10,2	12,9	14,3	13,1	33,7	10,9	13,6
Zone 4 - Nord-Est	3,8	2,9	8,8	12,4	10,8	8,0	21,4	6,0	10,2	9,0
Zone 5 - Nord	**	**	15,9	20,4	17,1	21,3	**	**	16,8	21,2
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	26,5	25,1	23,3	16,1	17,2	4,5	23,2	18,0
Zone 7 - Ouest	13,4	2,9	9,3	6,9	14,6	10,1	7,9	5,7	12,8	8,9
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	10,1	11,8	10,6	12,0	14,9	12,0	14,6	9,6	13,1	11,9
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	11,1	**	**	**	9,2	**
Saskatoon (RMR)	**10,1**	**11,8**	**10,6**	**12,1**	**14,8**	**12,1**	**14,2**	**10,3**	**13,0**	**12,0**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1 - Centre	++	++	-0,7	-1,1	**	++	++	++	-1,4	++
Zone 2 - Sud	++	++	-1,8	-0,8	-0,5	-2,0	2,1	-1,5	-0,9	-1,7
Zone 3 - Sud-Est	++	++	-2,9	++	-2,4	++	++	++	-2,4	++
Zone 4 - Nord-Est	2,6	++	++	++	-1,6	++	++	++	-1,1	++
Zone 5 - Nord	++	**	0,8	++	0,6	++	**	**	0,6	-0,5
Zone 6 - Sud-Ouest	++	++	++	-4,3	++	-6,8	-1,8	-8,1	++	-6,4
Zone 7 - Ouest	++	1,0	++	++	-0,6	++	1,4	++	++	++
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	++	++	-0,9	-1,1	-0,9	-1,4	0,4	-3,2	-0,9	-1,5
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	++	7,1	**	3,8	++	4,8
Saskatoon (RMR)	++	++	-0,9	-1,1	-0,9	-1,3	0,3	-3,1	-0,9	-1,5

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	**	**	40,0	**	38,0	**	**	**	39,3	**
Zone 2 - Sud	**	**	30,1	**	**	**	**	**	33,3	**
Zone 3 - Sud-Est	**	**	**	**	33,5	**	**	**	33,9	**
Zone 4 - Nord-Est	29,7	**	35,6	**	27,7	**	54,9	**	31,1	38,3
Zone 5 - Nord	**	**	39,7	29,6	37,6	30,2	**	**	36,7	29,5
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	51,4	**	47,0	28,9	**	**	48,8	28,5
Zone 7 - Ouest	**	**	55,9	**	50,2	**	40,4	**	50,4	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	38,9	34,6	39,9	38,3	36,3	**	39,2	36,5
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	41,0	**	**	**	**
Saskatoon (RMR)	**	**	38,9	34,7	39,9	38,4	37,8	**	39,3	36,7

Les lettres et les symboles utilisés dans les :ableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	14,5	7,3	10,4	8,6	10,0	4,7	21,4	**	11,3	7,1
1940 à 1959	0,0	**	11,0	**	4,7	3,3	21,6	**	8,8	11,0
1960 à 1974	7,1	8,9	7,8	10,4	12,7	12,5	10,8	6,0	9,8	11,0
1975 à 1989	9,1	2,6	8,7	8,7	11,1	11,1	6,8	7,5	10,0	10,0
1990 à 2004	-	-	2,1	**	5,3	**	**	**	4,9	2,6
2005 ou après	**	-	**	16,0	17,4	4,0	7,9	12,2	15,2	5,6
Tous les immeubles	8,6	7,6	8,6	9,6	11,8	9,9	8,1	8,4	10,3	9,6

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	745	651	863	818	1 002	970	**	**	882	842
1940 à 1959	662	639	803	807	969	960	1 395	1 263	866	879
1960 à 1974	673	659	874	851	1 069	1 045	1 243	1 207	946	917
1975 à 1989	761	792	943	939	1 073	1 070	1 139	1 049	1 027	1 020
1990 à 2004	-	-	972	943	1 155	1 158	1 270	1 325	1 136	1 136
2005 ou après	**	-	1 294	1 225	1 323	1 200	1 384	1 437	1 333	1 219
Tous les immeubles	703	684	909	896	1 100	1 082	1 223	1 129	1 019	999

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	51,6	**	**	**	**	**	**	**	40,7	24,4
1940 à 1959	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	28,5	**	34,3	**	**	**	**	**	36,0	**
1975 à 1989	**	**	44,0	33,7	41,8	**	37,6	**	42,3	37,3
1990 à 2004	-	-	**	**	18,1	**	**	**	19,0	**
2005 ou après	-	-	**	**	43,1	**	**	**	44,1	**
Tous les immeubles	**	**	38,9	34,7	39,9	38,4	37,8	**	39,3	36,7

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	6,5	**	9,4	**	4,6	9,5	6,3	11,2
6 à 19 unités	7,2	10,8	8,9	12,7	13,3	14,2	**	**	10,8	13,2
20 à 49 unités	13,6	5,1	9,5	9,7	12,3	12,6	8,0	5,1	11,1	10,9
50 à 99 unités	6,2	4,3	8,0	6,2	9,5	4,9	13,0	15,4	9,1	5,8
100 unités et +	**	**	5,6	4,0	12,3	3,2	**	**	9,3	3,4
Tous les immeubles	8,6	7,6	8,6	9,6	11,8	9,9	8,1	8,4	10,3	9,6

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	563	601	724	707	968	949	1 293	1 249	1 058	923
6 à 19 unités	648	648	824	802	1 009	972	1 129	1 033	897	869
20 à 49 unités	764	723	907	899	1 049	1 039	1 135	1 011	998	980
50 à 99 unités	681	661	986	981	1 183	1 161	1 378	1 426	1 113	1 099
100 unités et +	**	**	1 111	1 086	1 330	1 306	**	**	1 227	1 205
Tous les immeubles	703	684	909	896	1 100	1 082	1 223	1 129	1 019	999

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Saskatoon

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	14,1	**	10,2	14,9	10,2	6,5	8,1	8,6	5,1	3,9
Zone 2 - Sud	5,9	0,0	7,3	8,0	7,8	8,2	5,1	4,1	**	**
Zone 3 - Sud-Est	**	**	7,8	**	14,1	15,4	6,5	9,7	**	**
Zone 4 - Nord-Est	**	**	6,6	11,2	6,0	6,8	10,1	4,4	-	-
Zone 5 - Nord	**	**	10,5	18,9	15,1	20,2	**	11,2	-	-
Zone 6 - Sud-Ouest	2,9	12,0	24,4	20,9	14,9	12,1	**	**	-	-
Zone 7 - Ouest	**	**	**	**	8,7	6,4	9,9	2,7	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	6,5	12,9	10,8	13,2	11,1	10,7	9,1	5,8	9,3	3,4
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	-	-
Saskatoon (RMR)	**6,3**	**11,2**	**10,8**	**13,2**	**11,1**	**10,9**	**9,1**	**5,8**	**9,3**	**3,4**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	**	35,6	**	41,8	**	**	**	37,2	**
20 à 49 unités	61,4	**	45,6	**	42,0	27,2	31,7	**	43,4	28,8
50 à 99 unités	**	**	33,8	**	36,1	**	48,8	55,7	35,9	**
100 unités et +	**	**	**	**	**	59,2	**	**	**	55,3
Tous les immeubles	**	**	38,9	34,7	39,9	38,4	37,8	**	39,3	36,7

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Saskatoon

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saskatoon (RMR)										
Moins de 400 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
400 à 499 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
500 à 599 $	9,6	**	**	**	**	**	**	**	**	**
600 à 699 $	8,2	12,3	10,0	10,1	**	**	**	**	10,1	11,2
700 à 799 $	11,4	8,3	8,6	15,9	12,3	**	**	100,0	9,6	14,6
800 $ et +	9,0	**	8,9	7,5	11,8	10,8	7,9	6,6	10,6	9,5
Toutes les fourchettes	8,6	7,6	8,6	9,6	11,8	9,9	8,1	8,4	10,3	9,6

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	4,5	**	**	**	5,3	**
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	**	7,1	**	**	**	5,8
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	-	**	-	**	7,3	3,6	7,3	3,6
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	2,7	1,8
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	3,5	6,9	6,6	2,7	5,6	4,8
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	**6,5**	**	**6,5**	**2,7**	**6,6**	**5,1**

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	953	**	**	**	983	1 055
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	**	1 313	**	**	**	1 365
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	-	**	-	**	1 435	1 435	1 435	1 435
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	1 224	**
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	1 227	1 262	1 364	1 380	1 306	1 324
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	829	817	**	**	841	851
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	**1 117**	**1 145**	**1 358**	**1 374**	**1 247**	**1 264**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	0	0	10	10	22	22	6	6	38	38
Zone 2 - Sud	1	1	7	7	198	198	154	155	360	361
Zone 3 - Sud-Est	0	0	0	0	0	0	50	50	50	50
Zone 4 - Nord-Est	0	0	0	6	0	6	55	55	55	67
Zone 5 - Nord	1	1	3	3	4	4	0	0	8	8
Zone 6 - Sud-Ouest	0	0	0	0	8	8	104	104	112	112
Zone 7 - Ouest	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2	2	20	26	232	238	369	370	623	636
Zone 8 - Périphérie	0	0	0	0	81	83	10	12	91	95
Saskatoon (RMR)	**2**	**2**	**20**	**26**	**313**	**321**	**379**	**382**	**714**	**731**

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	4,5	**	**	**	5,3	**
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	**	9,1	**	**	**	7,5
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	-	**	-	**	12,7	5,5	12,7	5,5
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	5,4	1,8
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	5,7	8,6	8,7	3,6	7,7	6,0
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Saskatoon (RMR)	******	******	******	******	**8,1**	**8,3**	**8,6**	**3,8**	**8,4**	**6,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	2,8	**	**	**	**	-2,8
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	-	**	-	**	0,3	0,0	0,3	++
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	-0,4	**
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	++	++	++	1,4	++	++
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	-1,4	-1,8	**	**	-1,4	-1,8
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	++	++	++	1,5	++	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	27,3	**	**	**	23,5	**
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	36,4	36,4	36,4	36,4
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	10,7	**
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	**	**	31,8	53,6	34,0	48,9
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	**	**	**31,3**	**53,1**	**34,9**	**47,8**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	9,3	8,3	7,0	7,2	9,7	9,0	21,4	26,8	8,5	8,4
Zone 2 - Sud	5,6	8,1	6,5	8,1	10,1	6,2	8,5	3,4	8,3	6,9
Zone 3 - Sud-Est	**	**	5,3	8,7	12,0	12,0	8,7	19,0	10,1	11,4
Zone 4 - Nord-Est	3,8	2,9	7,1	10,7	7,6	5,6	12,9	5,0	7,7	6,9
Zone 5 - Nord	**	**	14,9	16,3	14,8	19,1	**	**	15,0	18,2
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	18,4	17,1	18,3	13,1	4,9	3,1	15,5	12,7
Zone 7 - Ouest	9,5	2,9	6,9	5,8	10,1	8,3	5,2	4,7	9,0	7,4
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	8,7	7,6	8,6	9,6	11,5	9,7	7,7	6,5	10,1	9,3
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	13,3	**	0,0	0,0	11,5	11,4
Saskatoon (RMR)	**8,6**	**7,6**	**8,6**	**9,7**	**11,6**	**9,8**	**7,5**	**6,2**	**10,1**	**9,4**

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	741	687	943	916	1 185	1 197	1 355	1 451	1 023	1 008
Zone 2 - Sud	673	671	895	882	1 150	1 127	1 391	1 387	1 036	1 017
Zone 3 - Sud-Est	709	690	859	840	1 034	1 030	1 289	1 307	995	989
Zone 4 - Nord-Est	645	615	892	905	1 150	1 163	1 470	1 430	1 067	1 080
Zone 5 - Nord	691	688	934	945	1 106	1 117	**	**	1 039	1 055
Zone 6 - Sud-Ouest	689	626	841	792	1 002	906	1 161	988	987	890
Zone 7 - Ouest	805	880	977	996	1 100	1 095	1 215	1 186	1 078	1 070
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	704	684	908	897	1 105	1 089	1 275	1 222	1 032	1 014
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	819	837	1 112	1 215	868	916
Saskatoon (RMR)	**703**	**684**	**908**	**896**	**1 101**	**1 084**	**1 271**	**1 221**	**1 030**	**1 012**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	208	203	1 198	1 201	828	832	54	45	2 288	2 281
Zone 2 - Sud	215	215	1 645	1 577	1 845	1 730	213	214	3 918	3 736
Zone 3 - Sud-Est	20	20	426	430	1 044	1 058	80	92	1 570	1 600
Zone 4 - Nord-Est	80	74	404	446	663	837	114	133	1 261	1 490
Zone 5 - Nord	16	16	400	419	638	678	15	15	1 069	1 128
Zone 6 - Sud-Ouest	35	47	522	563	928	986	260	260	1 745	1 856
Zone 7 - Ouest	32	32	508	507	1 448	1 459	223	223	2 211	2 221
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	606	607	5 103	5 143	7 394	7 580	959	982	14 062	14 312
Zone 8 - Périphérie	1	1	12	19	112	161	34	36	159	217
Saskatoon (RMR)	**607**	**608**	**5 115**	**5 162**	**7 506**	**7 741**	**993**	**1 018**	**14 221**	**14 529**

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	11,9	16,7	9,1	9,1	14,3	12,7	23,5	26,8	11,6	11,5
Zone 2 - Sud	6,6	8,5	7,0	9,6	11,8	7,6	9,9	4,7	9,4	8,3
Zone 3 - Sud-Est	**	**	5,3	10,2	12,9	14,3	12,4	20,1	10,9	13,4
Zone 4 - Nord-Est	3,8	2,9	8,0	12,4	10,8	8,0	17,4	5,8	10,3	8,8
Zone 5 - Nord	**	**	15,9	20,4	16,9	21,1	**	**	16,6	21,0
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	26,5	25,1	23,3	16,1	13,7	3,1	22,2	17,0
Zone 7 - Ouest	13,4	2,9	9,3	6,9	14,6	10,1	7,9	5,7	12,8	8,9
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	10,1	11,8	10,6	12,1	14,6	11,9	12,5	7,3	12,8	11,7
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	13,3	**	0,0	**	11,5	**
Saskatoon (RMR)	**10,1**	**11,8**	**10,6**	**12,2**	**14,6**	**11,9**	**12,2**	**7,9**	**12,8**	**11,7**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1 - Centre	++	++	-0,6	-1,2	**	++	++	++	-1,3	++
Zone 2 - Sud	++	++	-1,8	-0,8	-0,5	-1,7	1,2	-0,4	-0,8	-1,5
Zone 3 - Sud-Est	++	++	-2,9	++	-2,4	++	1,5	++	-2,1	++
Zone 4 - Nord-Est	2,6	++	++	++	-1,6	++	++	-1,2	-1,0	++
Zone 5 - Nord	++	++	0,8	++	0,6	-0,6	**	**	0,6	-0,5
Zone 6 - Sud-Ouest	++	++	++	-4,3	++	-6,8	-1,9	-5,8	++	-5,2
Zone 7 - Ouest	++	1,0	++	++	-0,6	++	1,4	++	++	++
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	++	++	-0,9	-1,1	-0,9	-1,3	0,3	-2,1	-0,8	-1,4
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	-0,8	1,2	**	3,1	-1,1	1,0
Saskatoon (RMR)	**++**	**++**	**-0,9**	**-1,1**	**-0,9**	**-1,3**	**0,3**	**-2,1**	**-0,8**	**-1,4**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre	**	**	39,7	**	37,7	**	**	**	39,1	**
Zone 2 - Sud	**	**	30,1	**	**	**	**	37,1	34,0	**
Zone 3 - Sud-Est	**	**	**	**	33,5	**	39,9	**	34,1	**
Zone 4 - Nord-Est	29,7	**	35,6	**	27,7	**	43,6	**	31,4	38,3
Zone 5 - Nord	**	**	39,7	29,6	37,4	30,4	**	**	36,6	29,6
Zone 6 - Sud-Ouest	**	**	51,4	**	46,9	28,9	**	**	46,4	**
Zone 7 - Ouest	**	**	55,9	**	50,2	**	40,4	**	50,4	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	38,8	34,5	39,8	38,4	**	43,8	39,0	37,1
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatoon (RMR)	******	******	**38,8**	**34,7**	**39,9**	**38,4**	******	**44,5**	**39,1**	**37,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Saskatoon - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saskatoon (RMR)	3,1	6,4	10,3	9,6

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Saskatoon - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Saskatoon (RMR)	**	684	903	896	1 263	1 082	1 308	1 129

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
RMR de Saskatoon - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saskatoon (RMR)	**	**	1 050	903	1 328	1 263	**	1 308	1 340	1 255

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Saskatoon - octobre 2017

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saskatoon (RMR)				
3 à 24 unités	3,0	**	10,0	11,7
25 à 49 unités	8,6	**	12,0	11,7
50 unités et +	1,8	5,8	9,2	5,1
Tous les immeubles	3,1	6,4	10,3	9,6

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Saskatoon - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saskatoon (RMR)	**10 946**	**11 773**	**2 472**	**2 976**	**22,6**	**25,3**	**3,1**	**6,4**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Saskatoon - octobre 2017

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saskatoon (RMR)								
3 à 24 unités	1 328	1 357	347	393	26,1	28,9	3,0	**
25 à 49 unités	2 179	2 278	386	485	17,7	21,3	8,6	**
50 unités et +	7 439	8 138	1 744	2 103	23,4	25,8	1,8	5,8
Tous les immeubles	10 946	11 773	2 472	2 976	22,6	25,3	3,1	6,4

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles (sauf au Québec), le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité (sauf au Québec), les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

La SCHL mène l'Enquête sur les appartements en copropriété (EAC) à la fin de l'été et au début de l'automne pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif des appartements en copropriété. L'EAC permet de dénombrer les unités qui sont offertes en location et de connaître leurs taux d'inoccupation et leurs loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg. L'EAC est réalisée au moyen d'entrevues téléphoniques, et les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge. Au besoin, les données peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi.

La SCHL publie les données de l'EAC sur le nombre d'unités louées, les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ (EAC)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage.

Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée

++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccupation	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△ indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 50 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2016 sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada, et toutes les données d'octobre 2017, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2016.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur les appartements en copropriété n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie de leurs efforts et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

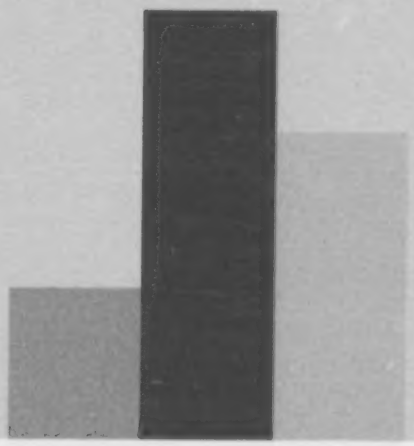
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64445_2017_A01